



**PRÉFET
DU BAS-RHIN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Michèle POINOT-SANTERRE
Service Agriculture / unité foncier
Tél : 07 84 54 93 05
Mél : ddt-sa-foncier-agricole@bas-rhin.gouv.fr
Réf : dossier n°67250040
PJ : liste des références cadastrales

SCEA HEITMANN
Mmes HEITMANN Christelle, Solène, Cathia
7 rue de la croix des champs
67370 STUTZHEIM-OFFENHEIM

Strasbourg, le 18 décembre 2025

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER COMPLET

Mesdames,

Vous avez adressé le 4 novembre 2025 à mes services un dossier de demande d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures, conformément aux articles L.331-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime.

Vous demandez l'autorisation d'exploiter des terres d'une superficie de 37 ha 73 a 62 ca sur les communes de Dossenheim Kochersberg, Pfulgriesheim, Schnersheim, Stutzheim Offenheim, Wiwersheim. Les parcelles sont actuellement mises en valeur par HEITMANN Martin à Stutzheim-Offenheim.

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre dossier complet à la date du 30 novembre 2025.

Votre dossier, enregistré sous le numéro 67250040 contient les pièces nécessaires pour débuter son instruction. Il sera instruit par les services de la DDT. Il fera l'objet d'une publicité en mairie et sur les sites internet des préfectures concernées.

Je vous informe que le préfet de la région Grand Est dispose, conformément aux articles R.331-4 et R.331-6 du code rural et de la pêche maritime, d'un délai de quatre mois à compter de la date d'enregistrement du dossier complet pour statuer sur votre demande. Ce délai peut être prolongé de deux mois supplémentaires, notamment en cas de concurrence. Durant ce délai, des informations complémentaires peuvent vous être demandées.

À défaut de notification expresse d'une décision au terme de ce délai, soit au plus tard le 30 mars 2026, l'autorisation est réputée accordée. Dans ce cas, vous aurez la possibilité de solliciter, auprès du service instructeur mentionné sous le présent timbre, une attestation conformément aux dispositions de l'article L.232-3 du code des relations entre le public et l'administration.

J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet.

Je vous prie d'agrérer, Mesdames, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Directeur Départemental des Territoires,
Le Chef du Service Agriculture

Théo MACHOU

LISTE DES PARCELLES DEMANDEES :

Numéro de dossier	Demandeur	Commune	Référence cadastrale				Surface en hectares	Nom du propriétaire
67250040	SCEA HEITMANN	DOSSENHEIM KOCHERSBERG	section	9	parcelle	73	0,825	HEITMANN Martin
			section	9	parcelle	74	2,346	
			section	9	parcelle	75	0,717	
		Total DOSSENHEIM KOCHERSBERG					3,888	
		PFULGRIESHEIM	section	25	parcelle	71	0,2864	HEITMANN Martin
			section	25	parcelle	72	0,3335	
			section	25	parcelle	73	0,3931	
			section	25	parcelle	74	1,4505	
		Total PFULGRIESHEIM					2,4635	
		SCHNERSHEIM	section	34	parcelle	599	0,57	MATTERN Jean-Claude et Marie Odile
			section	32	parcelle	37	0,3116	GOETZ Geoffrey
			section	34	parcelle	600	0,33	GOETZ Norbert
			section	34	parcelle	533	0,23	
			section	34	parcelle	715	0,57	HEITMANN Martin
			section	34	parcelle	646	0,11	
			section	76	parcelle	24306	3,0036	
		Total SCHNERSHEIM					5,2319	LANG Marcelle
		STUTZHEIM OFFENHEIM	section	13	parcelle	12	0,5786	ENGELDINGER Bernadette
			section	14	parcelle	40	0,102	
			section	34	parcelle	14	0,425	
			section	34	parcelle	15	0,0212	
			section	34	parcelle	18	0,0295	
			section	16	parcelle	28	1,2444	
			section	16	parcelle	29	2,1327	FEIGENBRUGEL Marie-Louise
			section	16	parcelle	30	0,8082	
			section	16	parcelle	45	2,7707	
			section	16	parcelle	32	4,8314	
			section	15	parcelle	17	0,232	
			section	16	parcelle	33	0,4107	
			section	16	parcelle	31	1,5903	
			section	16	parcelle	34	1,6011	
			section	16	parcelle	35	0,2053	
			section	16	parcelle	36	0,0571	HEITMANN Martin
		WIWERSHEIM	section	34	parcelle	19	0,0295	
			section	34	parcelle	20	0,2505	
			section	34	parcelle	16	0,0212	LECHNER Laetitia
			section	34	parcelle	17	0,18	
		Total STUTZHEIM OFFENHEIM					17,5214	
		WIWERSHEIM	section	5	parcelle	23	1,5542	MATTERN Jean-Claude et Marie Odile
			section	23	parcelle	6	0,9392	GOETZ Norbert
			section	22	parcelle	2	0,48	
			section	22	parcelle	3	1,5228	
			section	19	parcelle	349	0,3562	
			section	19	parcelle	347	0,1798	
			section	19	parcelle	345	0,1607	
			section	19	parcelle	348	0,021	
			section	19	parcelle	346	0,0214	
			section	19	parcelle	350	0,0473	

67250040	SCEA HEITMANN	STRASBOURG	section	CP	parcelle	122	0,1264	Ville de Strasbourg
			section	CP	parcelle	123	0,127	
			section	CP	parcelle	124	0,1341	
			section	CP	parcelle	125	0,1222	
			section	CP	parcelle	127	0,1352	
			section	CP	parcelle	131	0,1564	
			section	CP	parcelle	132	0,2172	
			section	CP	parcelle	133	0,2341	
			section	CP	parcelle	134	0,1781	
			section	CP	parcelle	135	0,1713	
			section	CP	parcelle	136	0,0839	
			section	CP	parcelle	137	0,0769	
			section	CP	parcelle	138	0,2812	
Total STRASBOURG							3,2291	
67250041	GAEC DES 4 PONTS	STRASBOURG	section	CP	parcelle	6	0,1319	Ville de Strasbourg
			section	CP	parcelle	110	0,287	
			section	CP	parcelle	119	0,1261	
			section	CP	parcelle	120	0,1471	
			section	CP	parcelle	121	0,1904	
			section	CP	parcelle	122	0,1264	
			section	CP	parcelle	123	0,127	
			section	CP	parcelle	124	0,1341	
			section	CP	parcelle	125	0,1222	
			section	CP	parcelle	127	0,1352	
			section	CP	parcelle	131	0,1564	
			section	CP	parcelle	132	0,2172	
			section	CP	parcelle	133	0,2341	
Total STRASBOURG							3,2291	

Publicité du 18 décembre 2025

Publicité des demandes d'autorisation d'exploiter pour mise en valeur agricole enregistrées par la Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin en application des articles L331-3, R331-4 et D331-4-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime

Les demandes d'autorisation d'exploiter concurrentes doivent être déposées avant la date limite de dépôt des dossiers auprès de la :

Direction Départementale des Territoires du Bas-Rhin
Service Agriculture - Unité Foncier Agricole
Gestionnaire en charge du contrôle des structures
14 rue du Maréchal Juin
BP 61003
67070 STRASBOURG

Téléphone : 03.88.88.91.59 // Courriel : ddt-sa-foncier-agricole@bas-rhin.gouv.fr
Le formulaire de demande d'autorisation d'exploiter est téléchargeable en cliquant sur le lien suivant : <http://draaf.grand-est.agriculture.gouv.fr/Formulaires,536>

DATE LIMITÉE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES LE 1^{er} février 2026

Numéro de dossier	Demandeur	Commune	Référence cadastrale				Surface en hectares	Nom du propriétaire	
67250022	SCHWOOB Clara	GEISPOLSHEIM	section	AH	parcelle	102	0,2005	SCHWOOB Philippe	
			section	AH	parcelle	103	0,149		
			section	AH	parcelle	104	0,5747		
		Total GEISPOLSHEIM							
67250038	GOEHRY Benjamin	BETSCHDORF	section	15	parcelle	7	12,3767	Benjamin et Court GOEHRY	
			section	16	parcelle	13	6,7772		
		Total BETSCHDORF							
		DOSSENHEIM KOCHERSBERG	section	9	parcelle	73	0,825	HEITMANN Martin	
			section	9	parcelle	74	2,346		
			section	9	parcelle	75	0,717		
	Total DOSSENHEIM KOCHERSBERG								
	PFULGRIESHEIM	section	25	parcelle	71	0,2864	HEITMANN Martin		
		section	25	parcelle	72	0,3335			
		section	25	parcelle	73	0,3931			
		section	25	parcelle	74	1,4505			
	Total PFULGRIESHEIM								
		SCHNERSHEIM	section	34	parcelle	599	0,57	MATTERN Jean-Claude et Marie Odile	
			section	32	parcelle	37	0,3116	GOETZ Geoffrey	
			section	34	parcelle	600	0,33	GOETZ Norbert	
			section	34	parcelle	533	0,23		
			section	34	parcelle	715	0,57	HEITMANN Martin	
			section	34	parcelle	646	0,11		
			section	76	parcelle	24306	3,0036		
			section	34	parcelle	744	0,1067	LANG Marcelle	
		Total SCHNERSHEIM							
		STUTZHEIM OFFENHEIM	section	13	parcelle	12	0,5786	ENGELDINGER Bernadette	
			section	14	parcelle	40	0,102	FEIGENBRUGEL Marie-Louise	
			section	34	parcelle	14	0,425		
			section	34	parcelle	15	0,0212		
			section	34	parcelle	18	0,0295		
			section	16	parcelle	28	1,2444		
			section	16	parcelle	29	2,1327		
			section	16	parcelle	30	0,8082		
			section	16	parcelle	45	2,7707	HEITMANN Martin	
			section	16	parcelle	32	4,8314		
			section	15	parcelle	17	0,232		
			section	16	parcelle	33	0,4107		

67250040	SCEA HEITMANN	STUTZHEIM OFFENHEIM	section	16	parcelle	31	1,5903	HEITMANN Martin	
			section	16	parcelle	34	1,6011		
			section	16	parcelle	35	0,2053		
			section	16	parcelle	36	0,0571		
			section	34	parcelle	19	0,0295	KOEGER Josiane	
			section	34	parcelle	20	0,2505		
			section	34	parcelle	16	0,0212	LECHNER Laetitia	
			section	34	parcelle	17	0,18		
Total STUTZHEIM OFFENHEIM		17,5214							
		WIWERSHEIM	section	5	parcelle	23	1,5542	MATTERN Jean-Claude et Marie Odile	
			section	23	parcelle	6	0,9392	GOETZ Norbert	
			section	22	parcelle	2	0,48	HEITMANN Martin	
			section	22	parcelle	3	1,5228		
			section	19	parcelle	349	0,3562		
			section	19	parcelle	347	0,1798		
			section	19	parcelle	345	0,1607		
			section	19	parcelle	348	0,021		
			section	19	parcelle	346	0,0214		
			section	19	parcelle	350	0,0473		
			section	23	parcelle	4	0,1197	MEYER Marie Louise	
Total WIWERSHEIM		5,4023							
67250042	BOURGUIGNAT Frédéric	MARMOUTIER	section	13	parcelle	54	0,114	CAWEIN Bernard	
			section	25	parcelle	395	0,03	FAM Pierre-Valdo	
			section	25	parcelle	396	0,523		
			section	25	parcelle	58	0,129	GRUBER Marc	
			section	6	parcelle	247	0,289	ROETSCH Carine	
		Total MARMOUTIER						1,085	
		WASSELONNE	section	39	parcelle	475	0,0026	ROETSCH Carine	
			Total WASSELONNE						
			0,0026						
67250044	SCEA DU MOULIN	MACKENHEIM	section	25	parcelle	31	0,187	Commune de Mackenheim	
			section	26	parcelle	102	0,33		
			section	20	parcelle	2	0,51		
			section	27	parcelle	134	0,175		
			section	4	parcelle	97	0,1514	MULLER Pierre	
			section	4	parcelle	98	0,0015		
			section	24	parcelle	138	0,115		
			section	25	parcelle	14	0,452		
			section	25	parcelle	30	0,188		
			section	25	parcelle	372	0,0563		
			section	25	parcelle	374	0,2196		
			section	25	parcelle	376	0,0674		
			section	26	parcelle	16	0,288		
			section	27	parcelle	63	0,141		
			section	27	parcelle	66	0,321		
			section	27	parcelle	91	0,78		
			section	27	parcelle	92	0,987		
			section	27	parcelle	104	0,555		
			section	27	parcelle	105	1,397		
			section	27	parcelle	106	0,882		
			section	27	parcelle	107	0,745		
			section	27	parcelle	108	0,129		
			section	27	parcelle	109	0,763		
			section	27	parcelle	128	0,491		
			section	28	parcelle	41	1,561		
			section	28	parcelle	42	1,058		

67250044	SCEA DU MOULIN	MACKENHEIM	section	26	parcelle	154	0,047	SCHWOEHRER Etienne
			section	24	parcelle	54	2,261	
		Total MACKENHEIM						
		MARCKOLSHEIM	section	73	parcelle	31	0,8186	SCHWOEHRER Etienne
			section	73	parcelle	32	0,3311	
			section	73	parcelle	65	0,9867	
			section	73	parcelle	35	0,7825	
		Total MARCKOLSHEIM						
67250037	NUSS Benjamin	GEISPOLSHEIM	section	30	parcelle	105	0,0526	BLIES Sophie
			section	30	parcelle	106	0,0505	
			section	AI	parcelle	441	0,2041	DIPPIG Marie
			section	AI	parcelle	442	0,2457	
			section	AK	parcelle	239	0,1494	
			section	AN	parcelle	249	0,1135	
			section	AN	parcelle	251	0,6365	
			section	AN	parcelle	358	0,4297	FORSTER Auguste
			section	AP	parcelle	167	1,0504	
			section	AN	parcelle	218	0,0199	
			section	AE	parcelle	608	0,2302	FRAULOB Antoine
			section	AE	parcelle	609	0,1001	
			section	AT	parcelle	105	0,1999	
			section	AI	parcelle	157	0,1406	GERARDIN Berthe
			section	AT	parcelle	104	0,2636	HECKMANN Eugène
			section	8	parcelle	515	0,1521	HEITZ Jeanne
			section	AI	parcelle	591	0,1801	
			section	AM	parcelle	72	0,493	
			section	AP	parcelle	170	0,214	
			section	AP	parcelle	171	0,1775	
			section	AS	parcelle	202	0,178	
			section	AP	parcelle	172	0,3223	HEITZ Marie Andrée
			section	50	parcelle	358	0,0885	HEITZ Maurice
			section	50	parcelle	180	0,0687	HEITZ Théophile
			section	AK	parcelle	288	0,331	
			section	AL	parcelle	389	0,2016	
			section	AL	parcelle	390	0,232	
			section	AN	parcelle	149	0,1753	
			section	AO	parcelle	230	0,333	
			section	AO	parcelle	231	0,0574	
			section	AO	parcelle	232	0,0433	HOFFER Marie
			section	58	parcelle	115	0,0696	
			section	50	parcelle	205	0,1048	
			section	50	parcelle	553	0,0607	
			section	50	parcelle	170	0,1323	
			section	AI	parcelle	91	0,1392	KIRCHER Benjamin
			section	AI	parcelle	92	0,197	
			section	AI	parcelle	93	0,0502	
			section	AN	parcelle	219	0,1525	
			section	8	parcelle	40	0,0395	
			section	AN	parcelle	118	0,7649	KIRCHER Marie
			section	AI	parcelle	592	0,062	
			section	AI	parcelle	593	0,0976	
			section	AI	parcelle	440	0,1787	
			section	AM	parcelle	383	1,0557	
			section	AM	parcelle	384	0,9068	LOHNER Mireille
			section	AN	parcelle	151	0,1184	
			section	AN	parcelle	250	0,0758	
								Mairie de Geispolsheim

	67250037	NUSS Benjamin	GEISPOLSHEIM	section	AN	parcelle	315	0,2735	Mairie de Geispolsheim	
				section	AO	parcelle	263	0,5432		
				section	AP	parcelle	168	0,0547		
				section	AP	parcelle	169	0,0365		
				section	83	parcelle	10	1,34		
				section	AP	parcelle	176	0,4389		
				section	58	parcelle	113	0,0548	MARCHAL Henri	
				section	AK	parcelle	287	0,097	MEYER Marie Reine	
				section	AP	parcelle	166	0,391		
				section	AS	parcelle	203	0,2072		
				section	AO	parcelle	227	0,4901	MUTSCHLER Marie	
				section	AO	parcelle	228	0,1225		
				section	AI	parcelle	568	0,459	NUSS Alfred	
				section	AI	parcelle	785	0,1344		
				section	AO	parcelle	116	0,2013	NUSS André	
				section	AN	parcelle	252	0,0504	NUSS André Fils d'André	
				section	8	parcelle	41	0,0324	NUSS José	
				section	8	parcelle	42	0,0313		
				section	8	parcelle	43	0,0366		
				section	41	parcelle	129	0,0018		
				section	AI	parcelle	266	0,2846		
				section	AL	parcelle	350	0,1222		
				section	AL	parcelle	719	0,3838		
				section	AO	parcelle	110	0,1334		
				section	AO	parcelle	111	0,5115		
				section	AP	parcelle	62	0,4996		
				section	AI	parcelle	439	0,2552	NUSS Marie Paule	
				section	AO	parcelle	229	0,1873	NUSS Philomène	
				section	62	parcelle	381	0,0191	NUSS Roger	
				section	62	parcelle	382	0,0192		
				section	AO	parcelle	117	0,167	OSTERTAG Charles	
				section	AO	parcelle	90	0,1319	PAYA Gérald	
				section	AT	parcelle	53	0,6513	RIEFFEL Thibert	
				section	AO	parcelle	138	0,6054		
				section	AT	parcelle	99	0,7141		
				section	AT	parcelle	250	0,1417		
				section	AT	parcelle	251	0,0066		
				section	AM	parcelle	311	0,0857	RIETSCH Stéphanie	
				section	58	parcelle	114	0,0894	SCHAAL Christine	
				section	AI	parcelle	590	0,34	SCHNEIDER Jeanine	
				section	AO	parcelle	271	0,1023	SCHWOOB Philippe	
				section	AN	parcelle	247	0,091	SPEISSER Jean Blaise	
				section	AN	parcelle	248	0,2147		
				section	AN	parcelle	314	0,3987		
				section	50	parcelle	159	0,0937	SPEISSER Jean Louis	
				section	AL	parcelle	417	0,2296	WITTMANN Marie Louise	
				section	AM	parcelle	73	0,2606		
				section	AR	parcelle	186	0,3863	ZAEHEL Tharcisse	
				Total GEISPOLSHEIM				23,4627		
				SAULXURES			99	1,7581	MAZUY Matthieu	
		Ferme LA BRUCHINE		Total SAULXURES				1,7581		
				BERSTETT	section	28	parcelle	54	0,6106	LAZARUS Françoise
		FRIEDRICH Hortense			section	28	parcelle	55	2,5435	
			Total BERSTETT				3,1541			
				TRUCHTERSHEIM	section	34	parcelle	82	0,949	AUGE Bernard
					section	35	parcelle	61	0,5269	BRUCEL Simone/HOENEN Pierre-Paul

67250048	FRIEDRICH Hortense	TRUCHTERSHEIM	section	36	parcelle	112	0,91	Commune de Truchtersheim
			section	36	parcelle	48	1,0488	Fondation St Thomas
			section	32	parcelle	82	0,5197	FRIEDRICH Jean-Marie
			section	32	parcelle	96	1,7641	
			section	32	parcelle	64	3,5226	FRIEDRICH Léon
			section	33	parcelle	83	0,1005	FRIEDRICH Léon/SCHERMULY Agnès
			section	33	parcelle	84	0,8498	
			section	34	parcelle	121	0,9485	FRIEDRICH Léon/SCHERMULY Agnès
			section	36	parcelle	21	0,8264	
			section	36	parcelle	34	0,259	FRIEDRICH Léon/SCHERMULY Agnès
			section	36	parcelle	35	0,2676	
			section	36	parcelle	36	0,7633	FRIEDRICH Léon/SCHERMULY Agnès
			section	36	parcelle	22	0,6	
			section	36	parcelle	47	2,1227	IMLER Marc
			section	36	parcelle	16	1,0186	
			section	36	parcelle	141	0,7755	JEROME Jeanne Marie
			section	35	parcelle	62B	1,0865	
			section	35	parcelle	62A	0,6151	KAISEL Etienne
			section	34	parcelle	81	1,8208	KAISEL Lucien
			section	34	parcelle	62	0,2175	KIEFFER Ludovic
			section	20	parcelle	155	0,1307	
			section	20	parcelle	156	0,0349	LAZARUS Françoise
			section	32	parcelle	274	1,6699	
			section	33	parcelle	82	0,7631	LOOS Geneviève
			section	34	parcelle	61	0,1508	
			section	35	parcelle	66	0,5241	MITTELHEISER Laurent
			section	35	parcelle	68	0,7023	
			section	35	parcelle	69	0,8679	MODERY Gérard
			section	35	parcelle	131	1,0524	
			section	35	parcelle	945	0,5369	NUSS Marie-José
			section	3	parcelle	3	0,2152	
			section	3	parcelle	85	0,0505	TRUG Marie-Thérèse
			section	35	parcelle	563	0,1525	
			section	32	parcelle	63	0,5165	WAGNER Joseph
			section	33	parcelle	81	1,4199	
			section	35	parcelle	67	1,2528	
			section	35	parcelle	60	0,0207	WAGNER Joseph
			section	35	parcelle	59	0,9304	
			section	32	parcelle	89	1,089	NUSS Marie-José
			section	32	parcelle	90	1,7492	TRUG Marie-Thérèse
			section	32	parcelle	276	2,2528	WAGNER Joseph
			section	36	parcelle	17	1,5429	
Total TRUCHTERSHEIM							39,1383	

Les parcelles ci-dessous concernent uniquement l'appel à manifestation d'intérêt de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg concernant la ZAA Mélanie à la Robertsau.

Numéro de dossier	Demandeur	Commune	Référence cadastrale				Surface en hectares	Nom du propriétaire
67250040	SCEA HEITMANN	STRASBOURG	section	CP	parcelle	6	0,1319	Ville de Strasbourg
			section	CP	parcelle	110	0,287	
			section	CP	parcelle	119	0,1261	
			section	CP	parcelle	120	0,1471	
			section	CP	parcelle	121	0,1904	

67250040	SCEA HEITMANN	WILLERSHEIM	section	23	parcelle	4	0,1197	MEYER Marie Louise
		Total WILLERSHEIM					5,4023	

Les parcelles ci-dessous concernent uniquement l'appel à manifestation d'intérêt de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg concernant la ZAA Mélanie à la Robertsau.

Numéro de dossier	Demandeur	Commune	Référence cadastrale				Surface en hectares	Nom du propriétaire
67250040	SCEA HEITMANN	STRASBOURG	section	CP	parcelle	6	0,1319	Ville de Strasbourg
			section	CP	parcelle	110	0,287	
			section	CP	parcelle	119	0,1261	
			section	CP	parcelle	120	0,1471	
			section	CP	parcelle	121	0,1904	
			section	CP	parcelle	122	0,1264	
			section	CP	parcelle	123	0,127	
			section	CP	parcelle	124	0,1341	
			section	CP	parcelle	125	0,1222	
			section	CP	parcelle	127	0,1352	
			section	CP	parcelle	131	0,1564	
			section	CP	parcelle	132	0,2172	
			section	CP	parcelle	133	0,2341	
			section	CP	parcelle	134	0,1781	
			section	CP	parcelle	135	0,1713	
			section	CP	parcelle	136	0,0839	
			section	CP	parcelle	137	0,0769	
			section	CP	parcelle	138	0,2812	
			section	CR	parcelle	198	0,3026	
Total STRASBOURG							3,2291	